

**112年地政士
業務聯繫暨
廉政座談會
11/27**

議程

1

主席致詞及介紹本局與會人員

2

理事長致詞及介紹與會代表

3

上次(111年)會議決議事項辦理情形

4

宣導事項

5

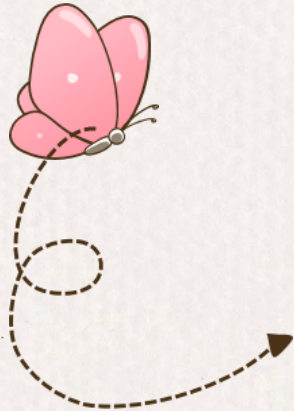
提案討論

6

臨時動議

7

意見交流



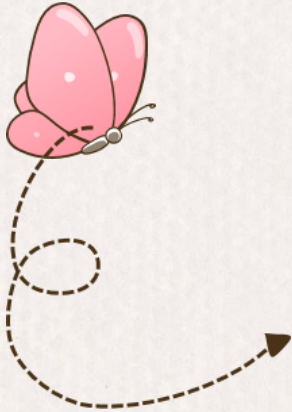
01

主席致詞及介紹本局與會人員



02

理事長致詞及介紹與會代表



03

上次(111年)會議
決議事項辦理情形

案號：1110101

提問單位：台中市地政士公會 邱柏瑞理事

反映事項

房屋稅稅籍資料，若係以共有人或利害關係人之名義提出申請、查詢時，得否比照土地登記規則第24條之1規定辦理，提供相關稅籍資料以供同案使用。

辦理情形

- 1、依財政部112年8月24日臺稅財產字第11200066890號函復中華民國地政士公會全國聯合會內容所示，申請建物全體共有人資料係為踐行土地法第34條之1規定優先承買權通知等事項，惟地方稅稽徵機關得否提供該建物其他共有人資料，仍應視建物共有樣態而定。
- 2、倘為「共同共有」者，考量全體共同共有人為納稅義務人，並就全部稅額負連帶責任，且稅捐稽徵機關依稅捐稽徵法第

案號：1110101

提問單位：台中市地政士公會 邱柏瑞理事

辦理
情形

19條第3項規定繕發核定稅額通知書送達各公司共有人時，該通知書應逐一系列納稅義務人姓名並載名繳款書受送達者地址，爰上開資料於公司共有人間應無保密之必要，共有人如有需要，得逕洽房屋所在地地方稅捐稽徵機關查詢。

3、至倘為「分別共有」者，考量各共有人係各按其應有部分負納稅義務，涉及其他共有人納稅資料，依稅捐稽徵法第33條課稅資料保密規定，應不得查詢其他共有人資料。

案號：1110102

提問單位：台中市地政士公會 劉芳珍理事長

**反映
事項**

設籍人因受疫情影響出境逾2年，其戶籍於109至110年間遭戶政機關依戶籍法規定辦理遷出登記且無其他符合條件設籍者，其土地所有權人於112年9月22日前仍可向土地所在地稅捐機關提出申請地價稅按自用住宅優惠稅率課徵。同案之土地增值稅自用住宅優惠稅率，可否一併適用之？另上開案件係由所有權人(國外)委託代理人申辦，且已按一般稅率課徵土地增值稅，可否辦理退稅？

案號：1110102

提問單位：台中市地政士公會 劉芳珍理事長

辦理
情形

截至112年10月17日財政部均無放寬解釋，是類案件均於111年清查時依規定辦理追繳。而隨著國境解封，應無設籍人因受疫情影響出境逾2年，戶籍遭戶政機關逕遷之情事。

案號：1110103

提問單位：台中市地政士公會 石錫勳理事

反映
事項

建請已委託代理人申請或陳情之案件，稅務局公文回復當事人時，能副本通知代理人，以利代理人追蹤案件處理情形。

辦理
情形

委託代理人申請或陳情之案件，倘代理程序及文件均完備(檢附授權書或委任書、雙方身分證影本)，應可於回復當事人時，一併副知代理人。

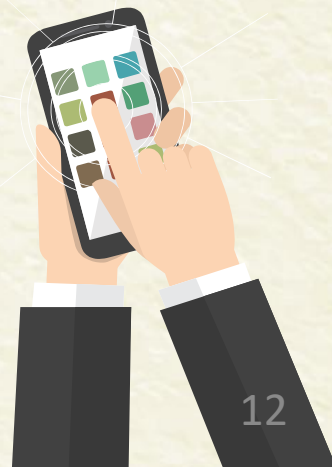
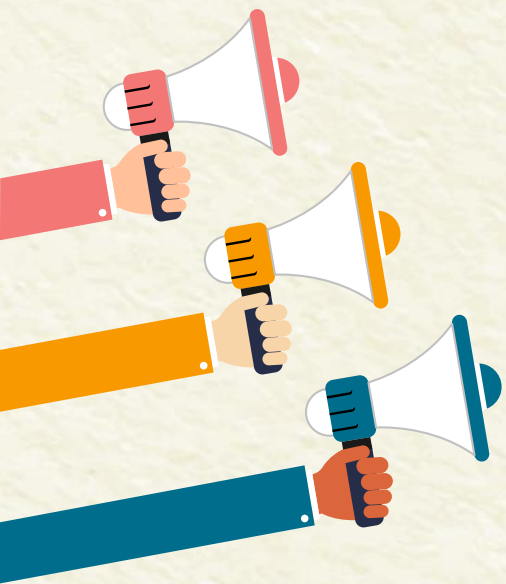


04

宣導事項

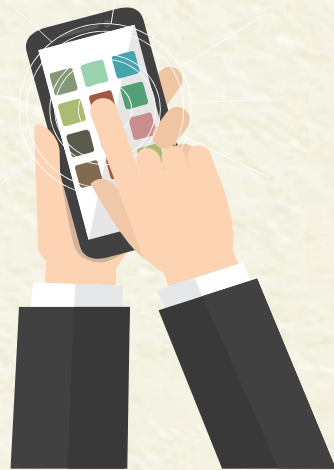


企劃服務科宣導事項



大綱

- 1、視訊發證補單服務
- 2、視訊發證補單服務-代理申辦抽獎活動
- 3、Utax(Your Tax)自動櫃員機
- 4、線上申辦MyData
- 5、統一發票兌獎APP





服務項目

- 1.房屋稅籍證明
2. 3大稅未送達稅單
- 3.課稅明細表:房屋稅及地價稅
- 4.繳納證明:房屋稅及地價稅



服務時間

- 1.平日上班時間8:00~12:00、
13:00~17:00
- 2.3大稅開徵期間運用LINE、Skype
申辦管道提供中午不午休服務



服務管道

- 1.本人申請:身分證正本
 - ✓ 官網首頁「視訊發證補單e指通」
 - ✓ LINE : ID搜尋 taichungtax2
 - ✓ Skype:搜尋台中市
政府地方稅務局



2.代理人申請

- 官網首頁「**視訊發證補單e指通**」
- 代理人於視訊過程中出示並上傳
代理人身分證正本、委託書正本
及委託人身分證影本
 - 每次申辦至多5件



驗證平台

官網建置「**電子文件驗證平台**」 供查驗文件有效性



活動期間

**112.12.5~
112.12.25**



參加對象

以視訊發證補單e指通
完成申辦之代理人



活動獎項

- ✓ 早鳥獎:200元禮券; 10名
- ✓ 頭獎:2,000元禮券;1名
- ✓ 貳獎:1,000元禮券;5名
- ✓ 參獎:500元禮券;6名



3 U tax(Your Tax)自動櫃員機



身分認證

- ✓ 自然人憑證
- ✓ 身分證
- ✓ 已註冊健保卡
(預計12月上線)



設置地點

- ✓ 文心分局
- ✓ 東山分局
- ✓ 民權分局
- ✓ 大屯分局
- ✓ 豐原分局
- NEW! ✓ 大智分局



服務項目

✓ 查詢發證17項

- 補發3大稅繳款書
- 房屋稅、地價稅繳納證明書與課稅明細表
- 房屋稅籍證明書
- 財產/所得資料查調
- 地方稅無欠稅證明書(限本市)
- 土增稅享用自用住宅用地稅率(一生一次)
- 契價證明書(賣方申請)
- 契稅繳納證明書(買方申請)
- 欠稅繳款書列印
- NEW! ● 開立印花稅繳款書
- NEW! ● 土增稅試算

✓ 稅務申辦11項

- 使用牌照稅-身心障礙免稅/退稅
- 房屋稅-使用情形變更
- 地價稅-自用住宅優惠稅率/減免/公益出租人適用自用住宅優惠稅率
- 電子郵件寄送繳款書/轉帳通知/繳納證明書
- 直撥轉帳退稅約定書/終止委託轉帳代繳
- 紙本繳納證明書
- 變更通訊地址

節省臨櫃
等待時間



多元憑證登入

- 自然人憑證
- 行動自然人憑證
- 金融憑證
- 晶片金融卡
- 已註冊之健保卡
- 手機門號+健保卡卡號
- 醫事憑證

自行拍照上傳

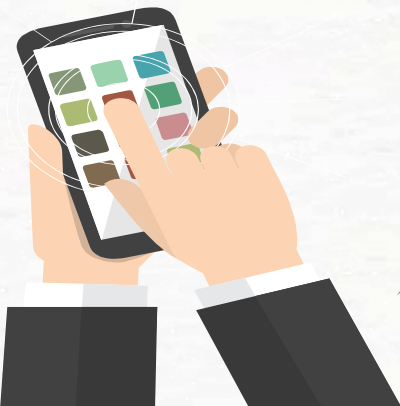
- 手機掃描QR-Code連結申辦頁面
- 附件即時預覽

線上補件

- 系統自動寄發補件簡訊及電子郵件
- 即時補件提升效率

申辦進度查詢

- 申辦完成以簡訊及email通知
- 輸入手機號碼或身分證字號即可查詢申辦進度



民眾申辦免奔波
自動帶入好輕鬆



提供友善操作介面
簡單明瞭易上手

112年5-6月起每期
雲端發票專屬獎高
達**9.67**億元





土地稅科宣導事項

報告人：科長 林麗香



大綱

1 地價稅

2 土地增值稅

3 印花稅



地價稅

1

(一)區段徵收或重劃地區土地

辦理
期間

不能作原
來使用而
無收益，
免徵。

辦理
完成

減半徵收
2年
全額課徵
第3年起

興建
住家
房屋

自用住宅
用地稅率
2‰

其他
特殊
用途

依條件適
用特別稅
率或減免。

(二) 請與新所有權人確認通訊地址之正確性

確認地址

地價稅繳款書避免誤投

⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 ☐ 戶籍地址 ☐ 住居所 ☐ 請寄 _____

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所	
收文日期	
字號	
通知日期	

土地增值稅(土地現值)申報書
第1聯：本聯由稽徵機關移送地政機關

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽徵機關	
收文日期	
號碼	

① 受理機關		局(處)			
② 土地坐落		③ 移轉或設典比率	④ 土地面積(平方公尺)	⑤ 原規定地價或前次移轉現值	⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)
鄉鎮市區	段小段地號	☐ 全筆	整筆	原因發生日期	年 月 日
		☐ 持分	移轉或設典面積	每平方公尺	元
					☐ 按公告土地現值計課
					☐ 按每平方公尺 _____ 元計課

⑫ 繳款書送達：☐ 郵寄送達：受送達人： 住居所：☐

⑪ 申報人	義務人(原所有權人)姓名或名稱	國民身分證統一編號	出生年月日	權利移轉範圍	戶籍地址	縣市鄉鎮市區	村里鄰街路巷號	蓋章	電話
義務人(原所有權人)	張三	M100000000	48.3.5	全部	540	南投縣南投市	三和里復興路〇〇號	[印]	049-2330000
權利人(新所有權人)	李四	M100000000	61.8.6	全部	542	南投縣草屯鎮	中山里太平路一段〇〇號	[印]	049-2550000
代理人	陳公正	A120000000	41.3.3		542	南投縣草屯鎮	中山里中正路一段〇〇號	[印]	049-2660000

⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 ☒ 戶籍地址 ☐ 住居所 ☐ 請寄：_____

土地增值稅

2

(一)成年下修18歲自用住宅一生一屋受影響

土地增值稅 自用住宅用地 一生一屋適用條件

1ST 房屋

出售時土地所有權人與其配偶及**未成年子女**，無該自用住宅以外之房屋。

2ND 設籍

土地所有權人或其配偶、**未成年子女**於土地出售前，在該地設有戶籍且持有該自用住宅連續滿6年。

3RD 其他條件

- .面積都市150m²
非都市350m²內
- .持有該土地6年以上
- .出售前5年內，無供營業或出租

(二)非都市土地供公共設施使用 「徵收前」 移轉免徵土地增值稅

01

供公共設施使用

02

依法完成使用地編定

03

屬依法得徵收

04

經需用土地人證明

上線囉！
非都市土地供公共設施使用移轉免徵專區

土地稅法第39條第3項
非都市土地供公共設施使用於「徵收前」移轉免徵土地增值稅要件

- 1 供公共設施使用
- 2 依法完成使用地編定
- 3 屬依法得徵收
- 4 經需用土地人證明

點我快速進入

專區位置：各稅導覽>土地增值稅>非都市土地供公共設施使用移轉免徵專區

臺中市政府 地方稅務局 廣告

(三)不動產移轉一站式服務

土地增值稅、契稅線上查欠



(四)稅額試算服務

可輸入「改良土地費用」及「減徵比率」，
進行精確試算！ 歡迎多加利用

土地增值稅額試算

1. 本表估算之稅額，係依土地稅法及土地稅法施行細則有關土地增值稅應繳稅額之計算公式估算，僅供概算之用，實際應納稅額仍應以申報時核定之發單資料為準。
2. 按一生一次自用住宅用地稅率估算稅額，以都市土地面積300平方公尺或非都市土地面積700平方公尺為限，超過部分，按一般用地稅率估算稅額，二者合計，則為本次該筆移轉土地預估稅額。
3. 按一生一屋自用住宅用地稅率估算稅額，以都市土地面積150平方公尺或非都市土地面積350平方公尺為限，超過部分，按一般用地稅率估算稅額，二者合計，則為本次該筆移轉土地預估稅額。
4. 適用之物價指數低於100%時，其物價指數仍以100%計算。 **本網站之試算稅額僅供參考。**

* 土地宗地面積(m²)：

* 申報移轉現值或公告
土地現值： [查詢查詢土地公告現值](#)

* 移轉權利範圍： / 分子 / 分母

* 前次移轉現值：

* 前次移轉年月： 民國年3碼+月份2碼 例：10609

* 物價指數： [查詢物價指數](#)

改良土地費用： 請依土地重劃負擔總費用證明書、工程受益費繳納收據或改良土地費用證明書上所記載金額依移轉持分比例覈實填寫。

重劃費用：

工程受益費用：

* 土地類型：
☒ 都市土地
☐ 非都市土地

減徵比率：
 %
如經重劃後第1次移轉之土地，減徵40%

估算稅額結果

持有年限



改良土地
費用



減徵比率

(五)重購土地退還土地增值稅

5年內不得有下列行為：

NO

再移轉

包含贈與配偶或子女

NO

改作其他用途

如:出租、營業

NO

戶籍遷出
無人設籍

至少需保留本人、配偶
或直系親屬任何1人在
原戶籍內



印花稅

3

應納稅額繳款書代替貼用印花稅票

地方稅
網路申報系統

- 使用**電子憑證**(行動自然人憑證、自然人/工商憑證、已註冊健保卡)申報者，得**免申請帳號**。
- 申請帳號：無憑證或代理人申報，申請帳號後適用於「**全國各縣市**」，不用向各縣市逐一申請。
- 繳納方式：晶片金融卡、信用卡、活期(儲蓄)帳戶。

可於本局官網申請開立應納稅額繳款書，本局以E-mail或郵寄方式傳送繳款書。

本局官網
線上申辦

印花稅核定稅額公告

依據

- 稅捐稽徵法第19條第4項
- 稅捐稽徵機關辦理核定稅額通知書公告送達辦法

效力

- 以公告代替掣發核定稅額通知書，具送達效力。
- 內容錯誤得申請更正。
- 對內容不服得申請復查。

查詢

- 財政部稅務入口網/公告訊息/核定稅額公告/印花稅
- 申報案件公告及查詢

申請核定稅額通知書

- 財政部稅務入口網/線上服務/電子稅務文件/線上申請/印花稅/申請核定稅額通知書

The background features a light beige base with a large, muted olive-green circle on the left containing a faint, stylized leaf pattern. On the right, there are abstract, flowing shapes in a dusty rose color. A thick, white, wavy line curves across the lower half of the slide.

**報告完畢
敬請指教**



臺中市政府
地方稅務局

房屋稅科宣導事項

112.11.27





目錄

Contents

01

臺中市房屋稅新制

02

房屋稅條例修正草案(囤房稅2.0)

03

平均地權條例修正契稅申報注意事項

01

臺中市房屋稅新制



111年7月起實施**稅率**新制
112年7月起實施**稅基**新制

房屋課稅現值
(稅基)



稅率



房屋稅

一、房屋課稅現值評定方式新規定規定 (112年7月起)

房屋課稅現值
(稅基)



稅率



房屋稅

每3年一次，提經不動產評價委員會評定：



標準
單價



面積



地段
率



1 -

折舊
率



經歷
年數

按各種建造
材料所建房
屋區分種類
及等級

按房屋所處街道村里之
商業交通情形、房屋供
求概況並比較不同地段
之房屋買賣價格減除地
價部分

各類房屋之
耐用年數及
折舊標準



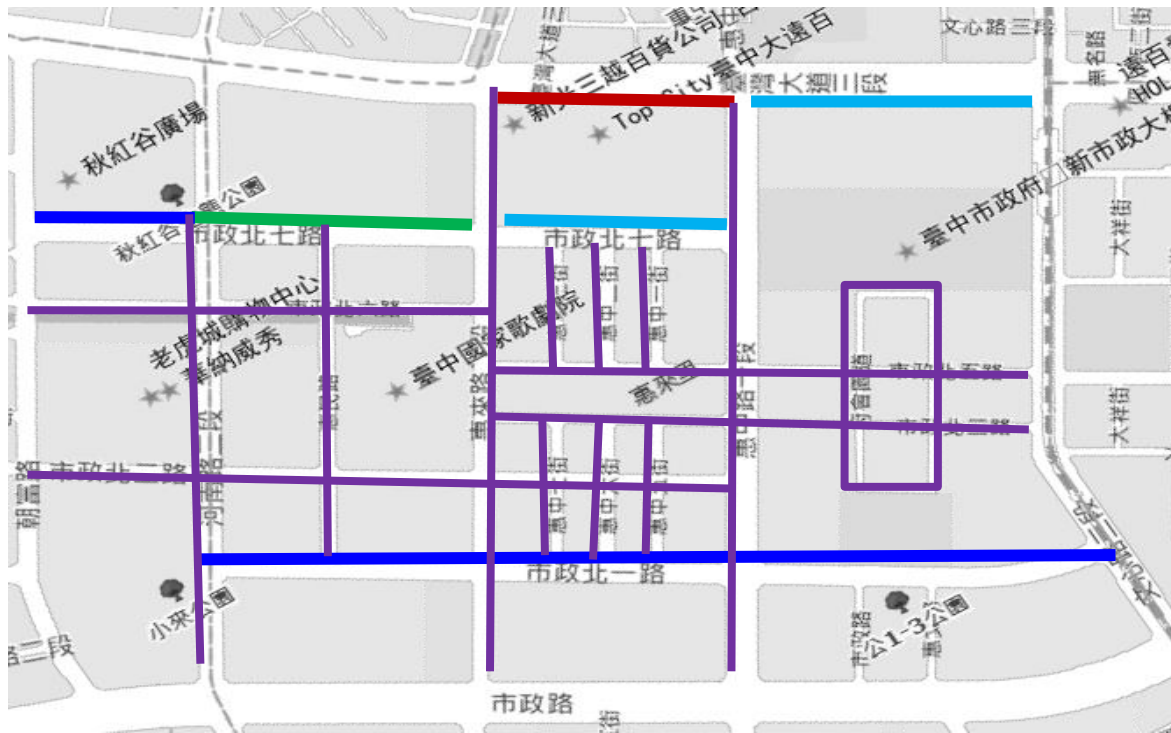
修正重點1：房屋標準單價





修正重點2：地段率

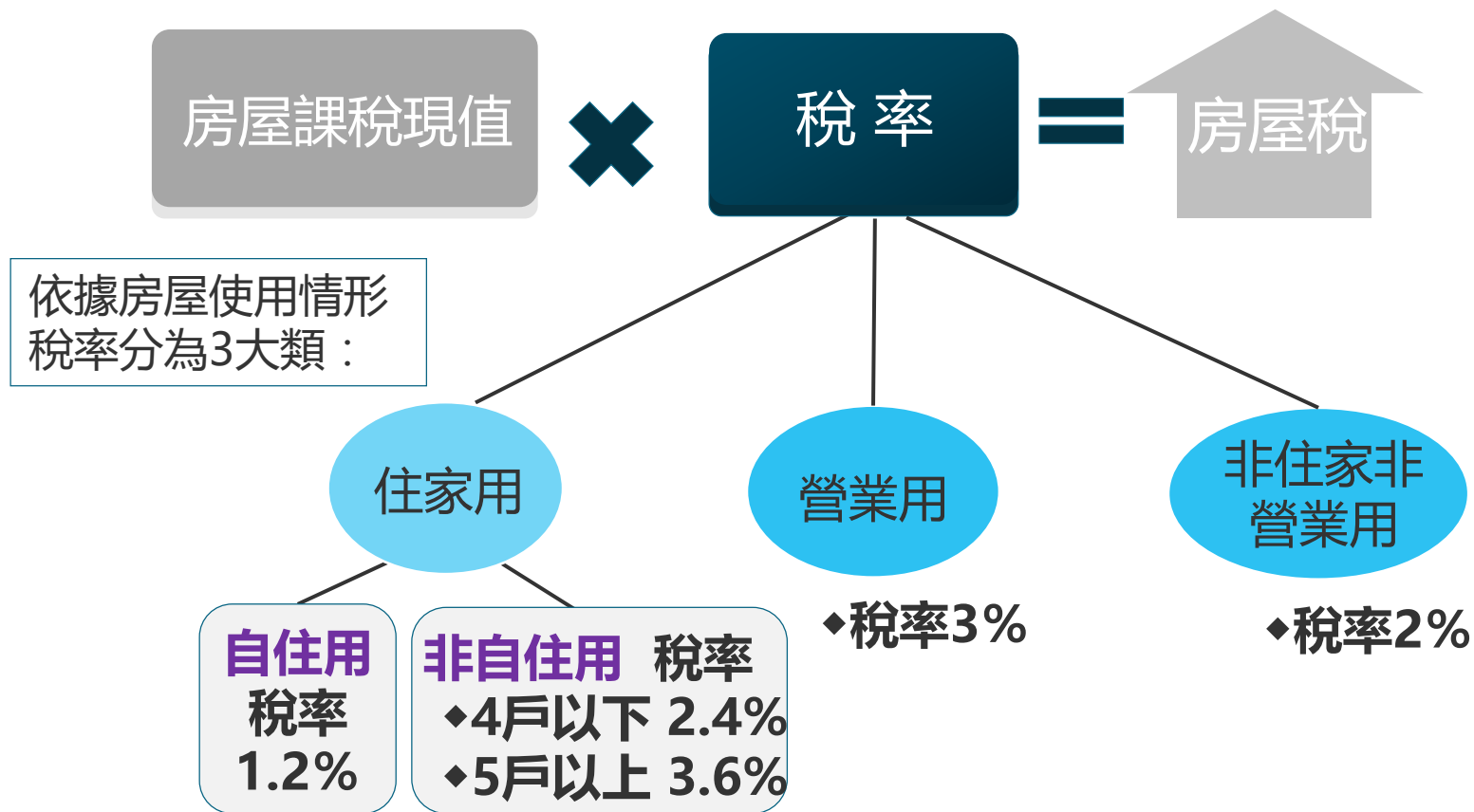
調整地區：西屯區(七期重劃區內計19路段)



路 段	調整後地段率
臺灣大道 (惠中路西側)	200
臺灣大道 (惠中路東側)	170
市政北七路 (惠來路東側)	170
市政北七路 (惠來路西側)	160
惠民路 惠來路二段	150
府會園道、河南路、 市政北二、三、 五、六路、惠中一、 二、三、五、六、 七街。 惠中路(已150)	150
市政北一路 市政北七路 (河南路西側)	140

●房屋所處街路經委員會議決修正地段率者，自112年7月1日起調整適用。

❖ 二、台中市房屋稅徵收率新規定 (111年7月起)



排除7種特殊性質房屋





三、社會住宅出租房屋稅率修正 (112年10月市議會通過修法)

住宅法§22

社會住宅

由政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租用之住宅及其必要附屬設施

政府興辦

地價稅、房屋稅：**免稅**

民間興辦

地價稅：減 80%

房屋稅：**1.2 %**

- 透過包租代管出租房屋作社會住宅使用，房屋稅**稅率明定為1.2%**

03

房屋稅條例修正草案 (囤房稅2.0)

預計112年底修法通過

自113年7月實施

新制將反映於114年房屋稅額



行政院版修正重點

新增:房屋使用權人
(土地設定地上權房屋)

自住房屋
1%~1.2%

非自住房屋
2%~4.8%

所有權人持有房屋
全國歸戶計算戶數

納稅義務人

住家房屋稅率

非自住全國歸戶

改按年計徵

納稅基準日

免稅房屋

使用情形變更應於開徵前40日**(3/22)申報**,
則全年適用變更後稅率

以**每年二月末日**
之房屋所有權人
為納稅義務人

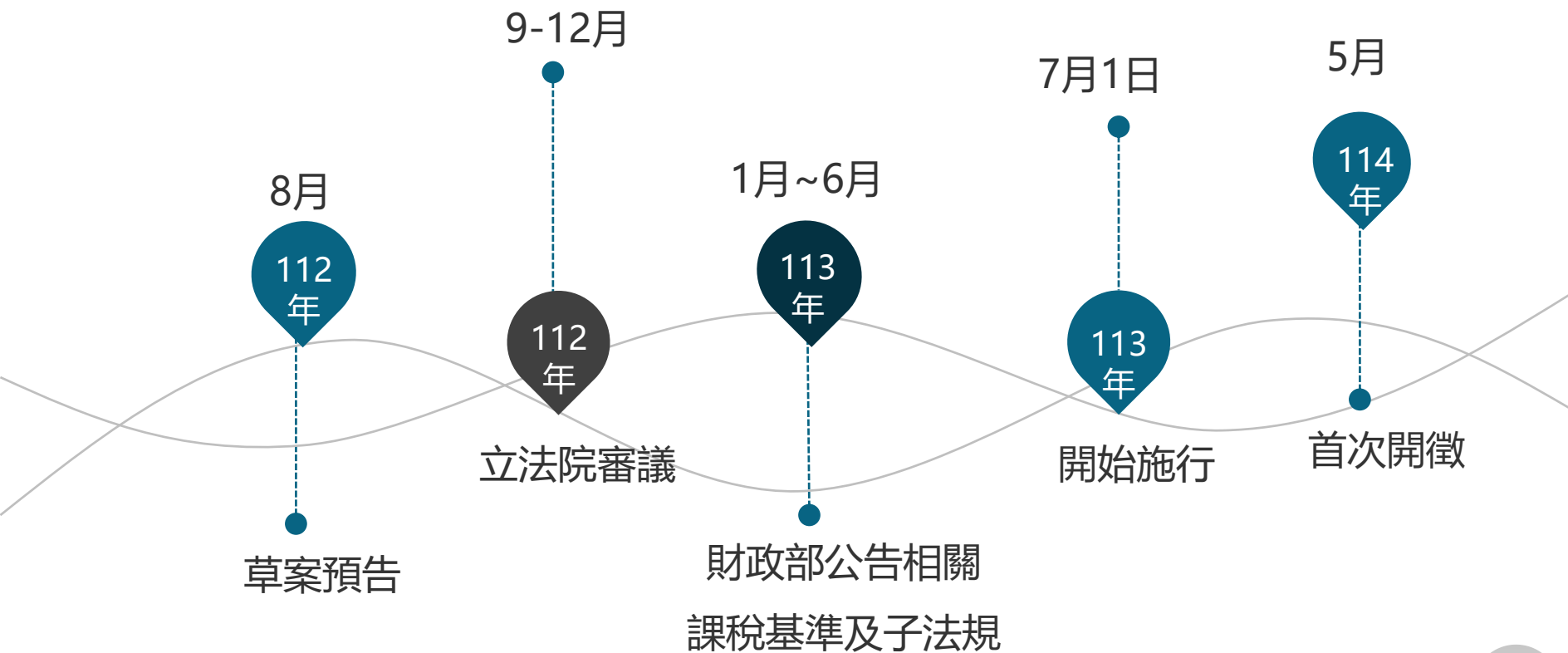
住家用現值**低於10萬元**,
全國**限3戶**

房屋稅條例第5條修正重點

項 目	類 型		台中市 現行稅率	行政院版 (2.0)稅率
自 住	全國單一房屋(一定金額以下)		1.2%	1.0%
	全國3戶以下		1.2%	1.2%
	使用權房屋		2.4-3.6%	
非自住	繼承取得共有房屋(共同共有及分別共有)		1.5-3.6%	1.5-2.4%
	一般空置		4戶以下2.4% 5戶以上3.6%	2.0-4.8%
	其他供住家房屋			
	起造人 待銷售	超過2年	3年內2%	2.0-4.8%
		2年以內	2%	2.0-3.6%
	出租 (含包 租代管)	公益出租人	1.2%	1.2%
		出租申報所得達租金標準	包租代管租 賃住宅1.5%	1.5-2.4%
		出租未申報或未達租金標準		2.0-4.8%

財政部將訂定「各類非自住住家用房屋」稅率基準

修法時程



04

平均地權條例修正 契稅申報注意事項

修法重點：

- ① 重罰炒作行為
- ② 管制私法人購屋
- ③ 限制預售屋換約轉售

【平均地權條例】第79條之1

- 1 私法人買受供住宅使用之房屋，應檢具使用計畫，經中央主管機關許可。但私法人經中央主管機關公告免經許可之情形者，不在此限。
- 2 私法人取得上項房屋，於登記完畢後五年內不得辦理移轉、讓與或預告登記。但因強制執行、徵收、法院判決或其他法律規定而移轉或讓與者，不在此限。



請注意私法人移轉或取得房屋須符合規定後，才申報契稅，以免因無法登記而撤案。



報告完畢 感謝聆聽



稅務管理科宣導事項



直撥退稅，安全又便利！

【直撥退稅】

申請退稅(如申請土地增值稅重購退稅時)或辦理長期約定轉帳繳納時，同時約定退稅款直接撥入指定的金融機構存款帳戶，如為法人時，約定退稅款直接撥入該法人名義之金融機構存款帳戶。

【直撥退稅的好處】

省卻支票兌領程序、節省往返金融機構交通時間、不必擔心掛號信無人收取、免除支票遺失風險，而且直撥入帳迅速、安全又可靠。

【長期約定】



填妥「委託轉帳代繳（領）各項稅款約定書」，並蓋妥存款印章後寄回地方稅稽徵機關。

1

2

3



利用定期開徵（地價稅、房屋稅及使用牌照稅）繳款書所附之「委託轉帳代繳（領）各項稅款約定書」廣告回執聯填妥資料寄回地方稅稽徵機關。

1

2

3



本局網站首頁申辦櫃檯/線上申辦/房屋稅、地價稅或使用牌照稅項下，均可約定直撥轉帳退稅。

1

2

3

★長期約定轉帳繳退稅款，本局發送簡訊及電子郵件通知服務★

【單次約定】

01

申請各稅減免或重溢繳退稅時，於退稅申請書上註明以直撥轉帳方式退稅，並填寫金融機構存款帳號。



02

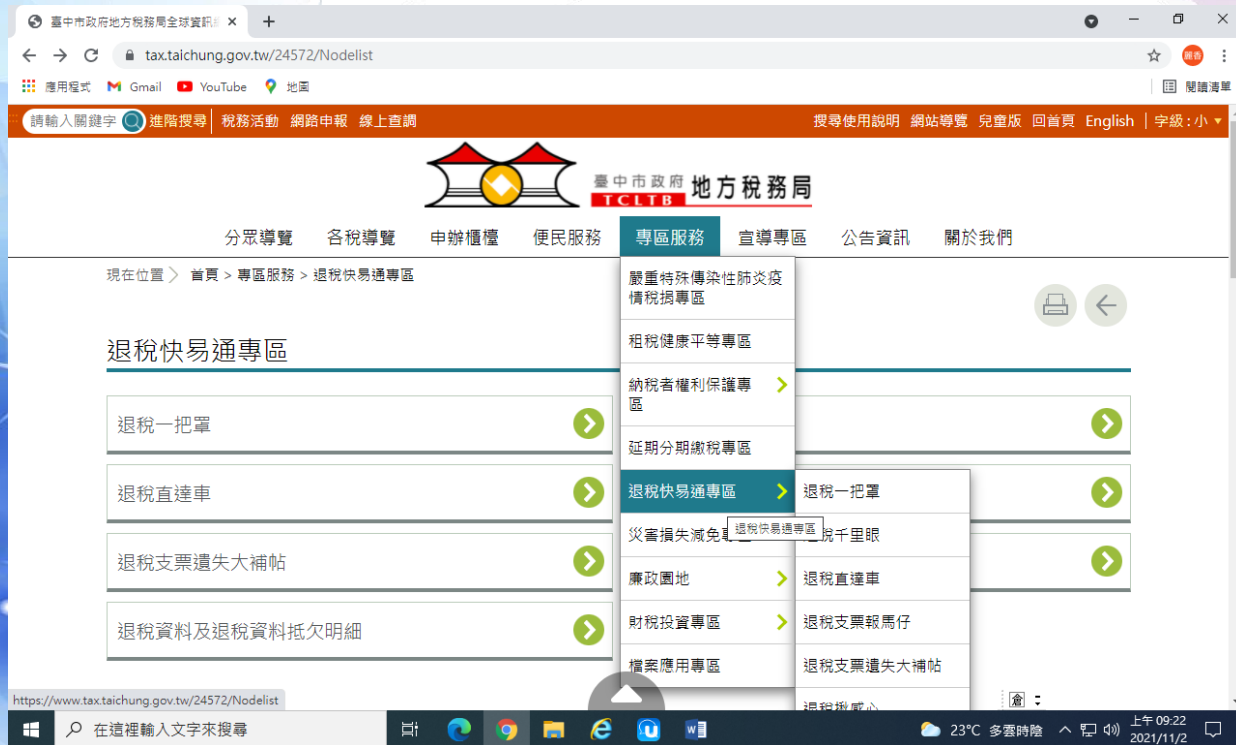
收到本局「直撥退稅輔導通知單」時，直接掃描通知單上的QR Code，連接直撥退稅線上回復平台或郵寄、傳真紙本回復。



◎現詐騙手法花樣百出，倘民眾接獲任何退稅通知而有疑義時，歡迎撥打本局電話(04)22585000分機2261、2263、2267、2268及2269查詢。

★直撥退稅，安全又便利！

本局網站設有【退稅快易通】專區，有退稅的相關法令規定、退稅時點、支票遺失之處理、可查詢本人或營利事業是否有退稅，也可申請直撥退稅，歡迎大家多利用。





消費稅及管考科宣導事項

使用牌照稅繳款書歸戶



什麼是繳款書歸戶？

假如說...？



歸戶前

可比在臺中有8輛車
原本會收到8張使用牌照稅繳款書

歸戶後

就只會收到**2張**
使用牌照稅繳款書



如何申請？

網路

- 1 臺中市政府地方稅務局官網
- 2 地方稅網路申報作業入口網



書面

- 1 臨櫃
- 2 郵寄
- 3 傳真



向車籍所屬地方稅捐機關申請

Q&A時間

什麼時候之前申請？

4月開徵 → 自用車、營業用車 → 1月31日前

10月開徵 → 營業用車 → 7月31日前

★ 開徵2個月前申請，逾期申請次期適用

能選擇想要的車輛做歸戶嗎？

- 不能唷！歸戶以縣市為單位，是以同一縣市同一人所有車輛進行歸戶，所以不能選擇部分車輛

在臺中市申請歸戶後，如果有車輛異動？

- 購買新車(車籍同為臺中市)不用重新申請歸戶
- 車籍移到外縣市不用向臺中市申請終止歸戶



常見問題

活動傳單

愛車移入

我想把  車籍從臺北市移到臺中市，
需要申請歸戶嗎？

同一納稅義務人 名下車輛	車籍 所在地	原已 申請	移轉後 須重新申請
 	臺北市	是	✗
	臺中市	否	✓

臺中市沒有申請過繳款書歸戶

 車籍移轉臺中市後

須向臺中市政府地方稅務局申請歸戶動作！



愛車移出

我想把  車籍從臺中市移到臺北市，
需要申請歸戶嗎？

同一納稅義務人 名下車輛	車籍 所在地	原已 申請	移轉後 須重新申請
	臺北市	是	✗
 	臺中市	否	✓

臺北市有申請過繳款書歸戶

 車籍移轉臺北市後

臺北市稅捐稽徵處主動辦理歸戶動作！





法務科宣導事項

納稅者權利保護業務



一、本局納保官設置情形

主任納保官

賴玲慧專門委員 22585000分機2305

納保官



文心

- 簡素娟稽核
- 22580606分機2102

民權

- 辜凱莉稽核
- 22296181分機688

東山

- 余競蓉稽核
- 22329735分機688

大智

- 謝廷宜主任
- 22825205分機3666

豐原

- 黃靜慧稽核
- 25262172分機603

沙鹿

- 王惠屏稽核
- 26624146分機601

大屯

- 陳嘉祥稽核
- 24853146分機602

東勢

- 沈嘉慧稽核
- 22585000分機2641

二、可申請納保案件類型



三、申請管道

納稅者權利保護專區

本局於官網 (<https://www.tax.taichung.gov.tw>) 設有「納稅者權利保護專區」, 提供納保法相關法規及函釋、宣導短片、漫畫、新聞稿、成功案例小故事及納保官聯繫方式等資訊, 方便民眾查詢瞭解並有效利用本局之納保服務。

多元便捷申辦管道

讚!

民眾申請納保官提供協助時, 除可臨櫃申請或以郵寄、電話及傳真等方式辦理外, 亦可以e-mail與網站線上、視訊申請等e化便捷之方式申請納保官協助。

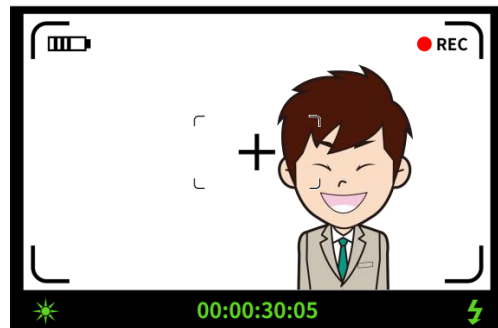


四、得主張之權利

有選任代理人或偕同輔佐人到
場之權利



得於告知本局後，就到場調查之過
程進行錄影錄音



資訊科宣導事項



目錄

一

智慧客服-地稅小幫手

二

地方稅網路申報系統精進

三

Paytax線上繳稅精進

四

「網路繳稅服務網」反詐騙宣導





智慧客服-地稅小幫手

地稅小幫手AI智慧客服系統



On line

資料盤點

儲存管理

機器學習

問答查詢

使用端

服務端

電腦
終端

行動
終端

實體/虛擬
機器人

整合稅
務知識

全自動
化作業

智慧機器
人平台

民眾



透過智慧機器人 提供創新智慧服務

- 透過Web、Line、FB、看板，讓民眾以交談方式，更直接獲得所提供之稅務資訊，提高資料使用價值。

反饋數據分析

整合全國
臺中規劃

提供稅
務資訊



財政部財政資訊中心
Fiscal Information Agency,
Ministry of Finance

- 單一窗口提供精準且即時的稅務資訊
- 24小時查詢全國地方稅資訊
- 提供視訊客服、個人化租稅服務
- 線上派送、審核機制
- 自動產製報表



智慧客服-地稅小幫手

掃描QR CODE 立即體驗



網路繳稅服務
地方稅網路申報作業
地方稅稽徵機關官網
地方稅機關聯絡資訊

地方稅智慧客服

或輸入網址：
<https://netcsweb.tax.nat.gov.tw/Webhook>

我是地稅小幫手~有什麼地方稅的問題可以為您服務呢?
平安團圓·中秋佳節愉快!

語音撥放

特定節慶稅務圖卡

熱門圖卡

快速諮詢 相關連結

- 房屋稅
- 地價稅
- 牌照稅
- 土地增值稅
- 契稅
- 印花稅
- 娛樂稅
- 繳稅

地價稅
請選擇您想要的主題
地價稅如何計算

使用牌照稅
請選擇您想要的主題
車輛過戶牌照稅如何計算

房屋稅
請選擇您想要的主題
房屋稅如何計算

土地增值稅
請選擇您想要的主題
土增稅稅率的規定

請輸入您的問題，建議以20個字內簡單扼要的描述(舉例:如何申請地價稅自用住宅用地優惠稅率)

文字輸入

語音輸入



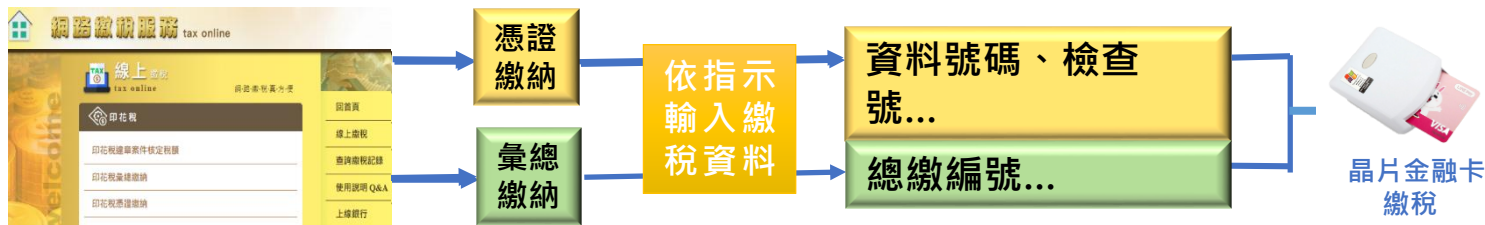
地方稅網路申報系統精進

服務項目		新制度		
線上查繳稅服務 (網路申報平台、超商KIOSK)		土增稅 契稅 印花稅	線上 查繳稅	- 可查詢1年內待繳納及已繳納稅款資料 - 繳納期間內案件可介接至「網路繳稅服務」網(Paytax)繳納稅款
			超商 KIOSK	- 可查詢1年內待繳納及已繳納稅款資料 - 繳納期間內案件可列印繳款單至超商櫃台繳納稅款
印花稅	1.首次使用印花稅帳號申請方式	憑證繳納 19N (舊稱:大額憑證總繳)	自行申報	憑證登入：免申請，憑證隨插隨用。 - 帳號登入：向一個稅捐機關申請核准後全國申報案件均適用。
			委託申報	- 不論憑證或帳號登入，向一個稅捐機關申請核准後全國申報案件均適用。 - 委託人以憑證於線上查繳稅及電子傳送服務查看自己的案件並線上繳稅。
		彙總繳納 19L	自行申報 委託申報	- 申請方式：維持現制，即不論憑證或帳號登入，首次申報不同縣市案件須分別申請帳號。 - 委託人以憑證於線上查繳稅及電子傳送服務查看自己的案件並線上繳稅。
	2.點選電子繳款至Paytax繳稅列印繳納紀錄	繳納完成後，將地方稅網路申報網頁重新整理或按F5，即可列印繳納紀錄。		

Paytax線上繳稅精進

印花稅 直接線上 繳

- 精進前：印花稅只能紙本臨櫃繳納或在地方稅網路申報作業網站完成申報後再連結至Paytax。
- 精進後：**憑證繳納及彙總繳納之印花稅案件得直接在Paytax繳稅**，輸入相關資料即可完成繳稅。但有以下限制：☒僅適用電腦版 ☒行動支付不開放 ☒限晶片金融卡



逾期案件 開放線上 繳

- 精進前：地方稅各稅目已逾繳納(展延)期間者，只能至銀行繳納由銀行核算應加徵之滯納金。
- 精進後：開放**牌照稅、房屋稅及地價稅**，得於繳納(展延)期間屆滿翌日起30日內，直接在Paytax繳稅。

但有以下限制：

- ☒已歸戶之使用牌照稅、移送執行案件及分期繳納案件不開放。
- ☒由其他管道介接Paytax繳稅者，如：線上查繳稅及行動支付，暫不提供本項服務。

The screenshot shows the '線上繳稅' (Online Tax Payment) interface. The '使用牌照稅' (License Tax) section is active. The form contains the following fields and values:

繳款類別(必填)	11227
納稅編號(必填)	4073582237817500
繳款金額(必填)	2000
繳納截止日(必填)	121103 例：105年1月1日，請輸入050101
期別代號(必填)	11028
逾期加徵滯納金	20
(您本次繳納稅款逾期繳納期間 4 日，應加徵 1%滯納金)	
總計(元)	2020

At the bottom right, there is a red box containing the text '系統自動核算滯納金' (System automatically calculates late fees) and a '清除' (Clear) button.



「網路繳稅服務網」反詐騙宣導



小心詐騙網站

案情提要

【財政部財政資訊中心台財政字第11212916660號函】

邇來有境外釣魚網站**偽冒「網路繳稅服務網」**，於Google搜尋中放置「財政部繳稅網」、「線上繳稅」等關鍵字，並利用**搜尋引擎置頂功能**，企圖誤導不知情民眾點擊設置於境外之偽冒網站，藉以蒐集民眾個資及信用卡等金融資訊，進而實施**詐騙、盜刷**。

防護建議

如使用搜尋引擎，請確認網址**<https://paytax.nat.gov.tw>**，請多加利用**繳款書上之Qrcode**，導向正確的網站。

如有疑慮，請撥打下列電話確認：

☑ 客服電話0800-767-167

☑ 繳款書之連絡電話

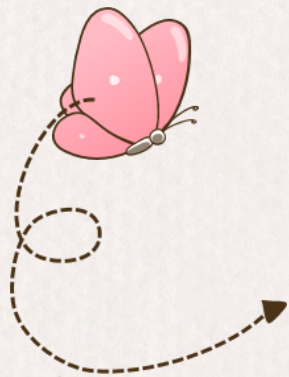
☑ 165反詐騙專線





報告結束

謝謝聆聽



05 提案討論



案號：112001

提問單位：台中市地政士公會 劉芳珍理事長

案由

為執行雙地政士業務，建請貴局於稅務申報、補正、撤銷、核准等實務執行作法予以協助。(提案表-附件1)

案號：112002

提問單位：台中市地政士公會 邱柏瑞理事

案由

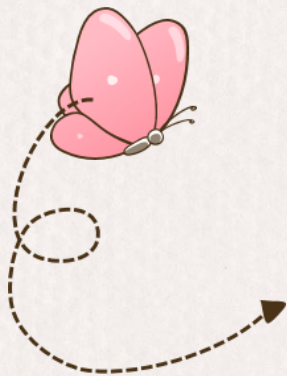
有關申報移轉案件線上查欠遇到地價稅、房屋稅開徵期時之處理方案。(提案表-附件2)

案號：112003

提問單位：台中市地政士公會 邱柏瑞理事

案由

請託將111年地政士業務聯繫暨廉政座談會第1110101號之提案，懇請准予報部請示。(提案表-附件3)



06

臨時動議





07

意見交流



會議結束

THANKS

