

申請人資格

公寓

(2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1 30年以上合法建築物

2 完成結構安全性能評估

+

4-6層樓公寓

公共空間
（共有部分）

- ① 1/2以上住宅使用
- ② 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
 - 低收入或中低收入戶
 - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

私人室內
（專有部分）

- ① 限住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

+

6層以下透天住宅

- ① 全棟住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

申請方式

- 1 辦理結構安全性能評估
- 2 檢具文件向地方政府申請
- 3 地方政府審查核准
- 4 施工（1年完工為原則）
- 5 送地方政府（都更、都計、建管局處）審理備查
- 6 向地方政府請款

聯繫窗口



如需更多老宅修繕補助資訊
請撥打內政部專線(02)77019919或
至各地方政府都市更新、都市計畫、
建築管理相關局處諮詢並可上網搜尋

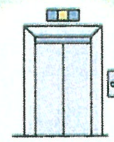
都市更新入口網 查詢相關資訊。

舊厝換新衫 好康報你知

—老宅延壽機能復新計畫—



修外牆



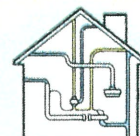
增電梯



無障礙



防漏水



換管線

說明會時間：115.8.16 (日) 10:00-11:20

說明會地點：大墩里等四里聯合活動中心

地址：臺中市區興中街88號1樓

補助公寓

加碼作業費
1萬元/棟

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟

▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額 ※主要建材應以國產品牌為限

一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

1. 增設昇降設備 加碼作業費 5萬元/棟	400萬元/棟
2. 樓梯間修繕	40萬元/棟
3. 公共管線修繕更新	50萬元/棟
4. 老舊招牌、違規物或違建拆除	40萬元/棟
5. 建築物立面修繕 加碼作業費 5萬元/棟	300萬元/棟
6. 屋頂防水及隔熱	50萬元/棟
7. 外掛式空調及其管線之安全改善	40萬元/棟
8. 增設或改善無障礙設施	40萬元/棟

二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註: 符合加碼補助 30萬/戶

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，
讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

基礎 作業費用
1萬元/每棟

加碼 增設昇降設備
5萬元/每棟

加碼 立面修繕
5萬元/每棟

補助透天住宅

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟

▼ 修繕補助 ▼ ※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額 ※主要建材應以國產品牌為限

一、室外修繕 (必選1項)

1. 立面修繕		
五或六層透天住宅		300萬元/棟
三或四層透天住宅		200萬元/棟
一或二層透天住宅		100萬元/棟
2. 屋頂防水及隔熱		20萬元/棟
3. 外掛式空調及其管線之安全改善		5萬元/棟
4. 增設或改善室外無障礙設施		5萬元/棟

二、室內修繕 (可加選)

1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註: 符合加碼補助 30萬/戶

註: 加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

- 65歲以上長者
- 低收入或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者

申請人資格

公寓

(2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1 30年以上合法建築物

2 完成結構安全性能評估

+

4-6層樓公寓

公共空間
〔共有〕部分

- ① 1/2以上住宅使用
- ② 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
 - 低收入或中低收入戶
 - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

私人室內
〔專有〕部分

- ① 限住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

+

6層以下透天住宅

- ① 全棟住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

申請方式

- 1 辦理結構安全性能評估
- 2 檢具文件
向地方政府申請
- 3 地方政府審查核准
- 4 施工
(1年完工為原則)
- 5 送地方政府(都更、都計、建管局處)審理備查
- 6 向地方政府請款

聯繫窗口



如需更多老宅修繕補助資訊
請撥打內政部專線(02)77019919或
至各地方政府都市更新、都市計畫、
建築管理相關局處諮詢並可上網搜尋

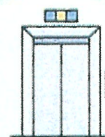
都市更新入口網 查詢相關資訊。

舊厝換新衫 好康報你知

老宅延壽機能復新計畫



修外牆



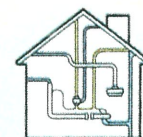
增電梯



無障礙



防漏水



換管線

說明會時間：115.8.16 (日) 13:00-14:20

說明會地點：乾溝子活動中心

地址：臺中市北區西屯路一段299號

補助公寓

加碼作業費
1萬元/棟

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟 |

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

- | | |
|---|---------|
| 1. 增設昇降設備 <small>加碼作業費
5萬元/棟</small> | 400萬元/棟 |
| 2. 樓梯間修繕 | 40萬元/棟 |
| 3. 公共管線修繕更新 | 50萬元/棟 |
| 4. 老舊招牌、違規物或違建拆除 | 40萬元/棟 |
| 5. 建築物立面修繕 <small>加碼作業費
5萬元/棟</small> | 300萬元/棟 |
| 6. 屋頂防水及隔熱 | 50萬元/棟 |
| 7. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 40萬元/棟 |
| 8. 增設或改善無障礙設施 | 40萬元/棟 |

二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

基礎 作業費用
1萬元/每棟

加碼 增設昇降設備
5萬元/每棟

加碼 立面修繕
5萬元/每棟

補助透天住宅

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟 |

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、室外修繕 (必選1項)

- | | |
|---|---------|
| 1. 立面修繕
五或六層透天住宅  | 300萬元/棟 |
| 三或四層透天住宅  | 200萬元/棟 |
| 一或二層透天住宅  | 100萬元/棟 |
| 2. 屋頂防水及隔熱 | 20萬元/棟 |
| 3. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 5萬元/棟 |
| 4. 增設或改善室外無障礙設施 | 5萬元/棟 |

二、室內修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |

註: 加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

- 65歲以上長者
- 低收入或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者

申請人資格

公寓

(2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1 30年以上合法建築物

2 完成結構安全性能評估

+

4-6層樓公寓

公共空間
[共有]部分

- 1/2以上住宅使用
- 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
 - 低收入或中低收入戶
 - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

私人室內
[專有]部分

- 限住宅使用
- 補助對象不得為法人

+

6層以下透天住宅

- 全棟住宅使用
- 補助對象不得為法人

申請方式

- 1 辦理結構安全性能評估
- 2 檢具文件
向地方政府申請
- 3 地方政府審查核准
- 4 施工
(1年完工為原則)
- 5 送地方政府(都更、都計、建管局處)審理備查
- 6 向地方政府請款

聯繫窗口



如需更多老宅修繕補助資訊
請撥打內政部專線(02)77019919或
至各地方政府都市更新、都市計畫、
建築管理相關局處諮詢並可上網搜尋

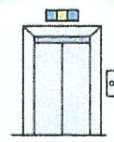
都市更新入口網 查詢相關資訊。

舊厝換新衫 好康報你知

—老宅延壽機能復新計畫—



修外牆



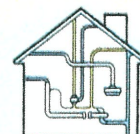
增電梯



無障礙



防漏水



換管線

說明會時間：115.8.16 (日) 13:00-14:20

說明會地點：義德里義里里聯合活動中心 3F

地址：臺中市后里區大山路 211 號

補助公寓

加碼作業費
1萬元/棟

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟 |

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

- | | | |
|-------------------|----------------|---------|
| 1. 增設昇降設備 | 加碼作業費
5萬元/棟 | 400萬元/棟 |
| 2. 樓梯間修繕 | | 40萬元/棟 |
| 3. 公共管線修繕更新 | | 50萬元/棟 |
| 4. 老舊招牌、違規物或違建拆除 | | 40萬元/棟 |
| 5. 建築物立面修繕 | 加碼作業費
5萬元/棟 | 300萬元/棟 |
| 6. 屋頂防水及隔熱 | | 50萬元/棟 |
| 7. 外掛式空調及其管線之安全改善 | | 40萬元/棟 |
| 8. 增設或改善無障礙設施 | | 40萬元/棟 |

二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，
讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

基礎 作業費用
1萬元/每棟

加碼 增設昇降設備
5萬元/每棟

加碼 立面修繕
5萬元/每棟

補助透天住宅

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟 |

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、室外修繕 (必選1項)

- | | | |
|-------------------|---|---------|
| 1. 立面修繕 | | |
| 五或六層透天住宅 |  | 300萬元/棟 |
| 三或四層透天住宅 |  | 200萬元/棟 |
| 一或二層透天住宅 |  | 100萬元/棟 |
| 2. 屋頂防水及隔熱 | | 20萬元/棟 |
| 3. 外掛式空調及其管線之安全改善 | | 5萬元/棟 |
| 4. 增設或改善室外無障礙設施 | | 5萬元/棟 |

二、室內修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |

註: 加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

- 65歲以上長者
- 低收入或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者

申請人資格

公寓

(2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1 30年以上合法建築物

2 完成結構安全性能評估

+

4-6層樓公寓

公共空間
〔共有〕部分

- ① 1/2以上住宅使用
- ② 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
 - 低收入或中低收入戶
 - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

私人室內
〔專有〕部分

- ① 限住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

+

6層以下透天住宅

- ① 全棟住宅使用
- ② 補助對象不得為法人

申請方式

- 1 辦理結構安全性能評估
- 2 檢具文件
向地方政府申請
- 3 地方政府審查核准
- 4 施工
(1年完工為原則)
- 5 送地方政府(都更、都計、建管局處)審理備查
- 6 向地方政府請款

聯繫窗口



如需更多老宅修繕補助資訊
請撥打內政部專線(02)77019919或
至各地方政府都市更新、都市計畫、
建築管理相關局處諮詢並可上網搜尋

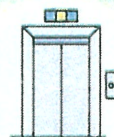
都市更新入口網 查詢相關資訊。

舊厝換新衫 好康報你知

—老宅延壽機能復新計畫—



修外牆



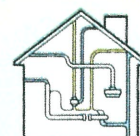
增電梯



無障礙



防漏水



換管線

說明會時間：115.8.16 (日) 16:00-17:20

說明會地點：庄後里市民活動中心

地址：臺中市神岡區厚生路118之10號

補助公寓

加碼作業費
1萬元/棟

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟 |

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

- | | |
|---|---------|
| 1. 增設昇降設備 <small>加碼作業費
5萬元/棟</small> | 400萬元/棟 |
| 2. 樓梯間修繕 | 40萬元/棟 |
| 3. 公共管線修繕更新 | 50萬元/棟 |
| 4. 老舊招牌、違規物或違建拆除 | 40萬元/棟 |
| 5. 建築物立面修繕 <small>加碼作業費
5萬元/棟</small> | 300萬元/棟 |
| 6. 屋頂防水及隔熱 | 50萬元/棟 |
| 7. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 40萬元/棟 |
| 8. 增設或改善無障礙設施 | 40萬元/棟 |

二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，
讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

基礎 作業費用
1萬元/每棟

加碼 增設昇降設備
5萬元/每棟

加碼 立面修繕
5萬元/每棟

補助透天住宅

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

- | | |
|---------|---------|
| 1. 初步評估 | 1萬5千元/棟 |
| 2. 詳細評估 | 40萬元/棟 |

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、室外修繕 (必選1項)

- | | |
|--|---------|
| 1. 立面修繕 | |
| 五或六層透天住宅  | 300萬元/棟 |
| 三或四層透天住宅  | 200萬元/棟 |
| 一或二層透天住宅  | 100萬元/棟 |
| 2. 屋頂防水及隔熱 | 20萬元/棟 |
| 3. 外掛式空調及其管線之安全改善 | 5萬元/棟 |
| 4. 增設或改善室外無障礙設施 | 5萬元/棟 |

二、室內修繕 (可加選)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 居家安全及無障礙設施設備修繕 | 20萬元/戶 |
| 2. 管線修繕更新 | 註: 符合加碼補助
30萬/戶 |

註: 加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

- 65歲以上長者
- 低收入或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者

申請人資格

公寓

(2項擇一)

- 公寓大廈管理委員會或管理負責人
- 全體建築物區分所有權人共同推派代表人

透天住宅

- 全體建築物所有權人共同推派代表人

補助條件

1 30年以上合法建築物

2 完成結構安全性能評估

+

4-6層樓公寓

公共空間
（共有部分）

- 1 1/2以上住宅使用
- 2 至少1人符合以下條件
 - 65歲以上長者
 - 低收入或中低收入戶
 - 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象

私人室內
（專有部分）

- 1 限住宅使用
- 2 補助對象不得為法人

+

6層以下透天住宅

- 1 全棟住宅使用
- 2 補助對象不得為法人

申請方式

- 1 辦理結構安全性能評估
- 2 檢具文件
向地方政府申請
- 3 地方政府審查核准
- 4 施工
(1年完工為原則)
- 5 送地方政府(都更、都計、建管局處)審理備查
- 6 向地方政府請款

聯繫窗口



如需更多老宅修繕補助資訊
請撥打內政部專線(02)77019919或
至各地方政府都市更新、都市計畫、
建築管理相關局處諮詢並可上網搜尋

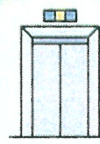
都市更新入口網 查詢相關資訊。

舊厝換新衫 好康報你知

—老宅延壽機能復新計畫—



修外牆



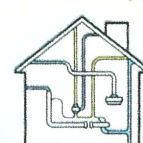
增電梯



無障礙



防漏水



換管線

說明會時間：115.8.16 (日) 16:00-17:20

說明會地點：廣福里活動中心

地址：臺中市西屯區中科路1777號

補助公寓

加碼作業費
1萬元/棟

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、公共空間「共用」部分修繕 (必選3項)

1. 增設昇降設備	加碼作業費 5萬元/棟	400萬元/棟
2. 樓梯間修繕		40萬元/棟
3. 公共管線修繕更新		50萬元/棟
4. 老舊招牌、違規物或違建拆除		40萬元/棟
5. 建築物立面修繕	加碼作業費 5萬元/棟	300萬元/棟
6. 屋頂防水及隔熱		50萬元/棟
7. 外掛式空調及其管線之安全改善		40萬元/棟
8. 增設或改善無障礙設施		40萬元/棟

二、私人室內「專有」部分修繕 (可加選)

1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註: 符合加碼補助 30萬/戶

補助透天住宅

補助項目

額度上限

▼ 結構安全性能評估 ▼ (2項擇1項)

1. 初步評估	1萬5千元/棟
2. 詳細評估	40萬元/棟

▼ 修繕補助 ▼

※各項實際修繕經費**65%**為限且不得超過額度上限金額
※主要建材應以國產品牌為限

一、室外修繕 (必選1項)

1. 立面修繕		
五或六層透天住宅		300萬元/棟
三或四層透天住宅		200萬元/棟
一或二層透天住宅		100萬元/棟
2. 屋頂防水及隔熱		20萬元/棟
3. 外掛式空調及其管線之安全改善		5萬元/棟
4. 增設或改善室外無障礙設施		5萬元/棟

二、室內修繕 (可加選)

1. 居家安全及無障礙設施設備修繕	20萬元/戶
2. 管線修繕更新	註: 符合加碼補助 30萬/戶

公寓補助作業費用

公寓可委託專業者進場協助，
讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

基礎 作業費用
1萬元/每棟

加碼 增設昇降設備
5萬元/每棟

加碼 立面修繕
5萬元/每棟

註: 加碼補助條件

戶籍內有以下之一人員

- 65歲以上長者
- 低收入或中低收入戶
- 長照需要等級第2級以上，且符合居家無障礙環境改善補助對象者